

## 1. GHARAMA YA UFUNDI

HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:

NA KWA KUWA Mwajiri amempatai Fundi nakala ya Michoro pamoa na Mchanganuo wa vifaa vyatujeni (Schedule of materials) vinyooneesa namna kazitakavyoofanyika;

KWA KUWA Mwajiri amefanya majadiliano na Fundi kwa ajili ya kazitakavyoofanyika jenego la karakana ya Ufundimagi na Uchomelajivuuma (MVM & WF);

KWA KUWA Mwajiri antumia rasilimali zake za ndani kwa ushirikiano na rasilimali za njekwa ajili ya ujenzi wa Chuo cha Ufundistadi cha Wilaya ya KISHAPU;

KWA KUWA Mwajiri ana mpango wa kujenga Chuo cha Ufundistadi cha Wilaya ya KISHAPU;

MAFELLE JOHN wa KISHAPU (ambaye katika Mktaba huu atajulikana kama "Fundii") kwa upande mwingine

NA

Chuo cha Ufundistadi (na Huduma ambacho kinawakilisha Mamlaaka ya Elimu na Mafunzo ya Ufundistadi, S.L.P. 2849 Dar es Salaam (ambacho katika Mktaba huu atajulikana kama "Mwajiri") kwa upande ambacho kinawakilisha Mamlaaka ya Elimu na Mafunzo ya Ufundistadi, S.L.P. 470, SHINYANGA mmoja;

KATI YA

Mktaba huu umesainiwa leo tarhe 18 mwezi JANUARY 2022

MKATABA WA UJENZI

MAMLAKA YA ELIMU NA MAFUNZO YA UFUNDI STADI (VETA)

007

Katika Mkatoba huu, kiasi hiki cha fedha kitajulikana kama "Gharama ya Ufundii"

## 2. MABADILIKO YA GHARAMA YA UJENZI (CONTRACT SUM ADJUSTMENT)

Gharama ya Ufundii hatabadiliko kwa moja katiaka Mkatoba huu kutokana na mabadiliko ya imelikezwa moja kwa moja yoyote ilie isipokwa takapokwa Ujenzi yaliyofanywa na Mwajiri.

Mwajiri atamlipa Fundi kwa hundi ndani ya siku kumi na nne kwa namna ifuatayo;

### 3. NAMNA YA KUFANYA MALIPO

- (a) Malipo ya awali, 10% ya gharama ya Ufundii  
(b) Kazi ikikamiliaka kwa asilimia 20: 15% ya Gharama ya Ufundii;  
(c) Kazi ikikamiliaka kwa asilimia 50: 20% ya Gharama ya Ufundii;  
(d) Kazi ikikamiliaka kwa asilimia 80: 30% ya Gharama ya Ufundii;  
(e) Kazi ikikamiliaka kwa asilimia 100: 20% ya Gharama ya Ufundii;  
(f) Baada ya ukamiliaka kwa "Muda wa matazamio": 5% ya Gharama ya Ufundii.

4. MAKABIDIHIANO YA ENEO LA KAZI, UKAMILISHAJI WA KAZI NA KUHIRISHA KAZI  
(a) Fundi atakabidihwa eneo la tarehe 19 / mwezi 01 / 2022  
au tarehe nyin吉ine kabla au baada ya tarehe tajwa. Wapo Fundi atakabidihwa  
tarere nyin吉ine kabla au baada ya tarehe tajwa. Wapo Fundi atakabidihwa  
kumbukumu kwa mandishi siku ya makabidihiano ambapo pande zote mbili  
hiyo. Wapo kutotokea mabadiliko ya Ujenzi yaliyofanywa na Mwajiri, siku ya  
ukamilihaji wa Ujenzi inawezza kubadilika.  
(c) Mwajiri anawezza kuahirisha kazizilizo katiaka Mkatoba huu na kutoa maelekozo  
kwa Fundi kuhsiana na kuahirisha kazizilizo.

- (b) Fundi atakamilihaji kazizilizo siku 6A toka tarere ya makabidihiano ya kazizilizo  
hiyo. Wapo kutotokea mabadiliko ya Ujenzi yaliyofanywa na Mwajiri, siku ya  
ukamilihaji wa Ujenzi inawezza kubadilika.

- (c) Mwajiri anawezza kuahirisha kazizilizo katiaka Mkatoba huu na kutoa maelekozo  
kwa Fundi kuhsiana na kuahirisha kazizilizo.

- (a) Umalizi hiki jenego la Karakana ya Ufundii magari na uchomeleji vyuma (WVM  
& WF) na ukamilihaji kazizilizo katiaka Mkatoba huu na kutoa maelekozo  
maelekozo ya Mwajiri;  
Fundi atakawa na wajibu ufutao: -

### 5. WAJIBU WA FUNDI

(a) Kumilipa Fundi malipo halali ya kazini iliyoinishwa katika Mkatoba huu kulingana na utaratibu uliobaonishe Na.3 cha Mkatoba huu, pale Fundi atakapokwaa ametimiza wajibu wake kikamiliifu kulingana na Mkatoba huu.

Mwajiri atakuwa na wajibu ufutao: -

## 6. WAJIBU WA MWAJIRI

(j) Kurudisha kwa Mwajiri Michoro, Mchaniganuo wa Vifaa vya Ujenzi (Schedule of materials) na nyaraka na kumbukumu zote zinazohusiana na mardi huu mara tu atakopomailiza kazini iliyoinishwa katika Mkatoba huu.

(i) Kukubalii kukatwa na Mwajiri kodi ya zito (Withholding tax).

(h) Kuzingatia na kutekeleza masharti yote ya Sheria za nchi zinazohusiana na kazini anayofanyaa;

(g) Kuhakikisha usalama wa watu wote wanahusika katika Ujenzi anaoufanyaa;

(f) Kuwalipa watumishi au wasaidizi wake wanomasidia kufanya Ujenzi kwa muda kutohana na makubaliano yao;

(e) Kumjulisha Mwajiri pindi Fundi anapokosa kupta vifaa vya Ujenzi (materials) vyakilango kilitchooneshwa kwenye Michoro au/ na Mchaniganuo wa Vifaa vya Ujenzi (Schedule of materials) ili Mwajiri atoe maalekizo yake;

(d) Kumjulisha Mwajiri kuhusu mapungufu au mkananganylko wotote utakaoabainika maalekizo ya Mwajiri ili Mwajiri atoe maalekizo yake;

(c) Kutekeleza maalekizo yote ya manadishi yanayotolewa na Mwajiri ndani ya muda utakaoangwa katika maalekizo hayo, na iwapo Fundi hatatekeleza maalekizo hayo ndani ya muda ulioanganwa, Mwajiri anayo hakii ya kumsimamisha kazini Fundi na kujirini na kumilipa "Fundi Mwingine" ili atekelze sheemu ya fedha aliyotakwaa kulingana na kiasi cha kazini atakachofanya huyo "Fundi Mwingine".

(b) Kumpatia Mwajiri ratiba ya kazini (work programme)ndani ya siku 7 tangu tarhe ya kusaini Mkatoba huu ili kupta kibali cha Mwajiri.

(b) Mailekezo yatakayotolewa na Misimamizi wa Ujenzi (Site Supervisor) au Mwakilishi wake kwa manandishi kwa Fundi au kwa mtu yeyote ambae amekasimishwa kazi na Fundi kama inavyooneekana katika Kifungu cha T(a)cha

(a) Mwajiri atakuwa na hak'i ya kumua Misimamizi wa Ujenzi (Site Supervisor), ambaye atakuwa na jukumu la kufanya uhabiki wa shughuli za Ujenzi kwa nibaba ya Mwajiri, na Fundi attaota ushirikiano wote kwa Misimamizi wa Ujenzi (Project Supervisor) au Mwakilishi wake katika kutimiza majukumu yake.

## 8. MISIMAMIZI WA UJENZI (PROJECT SUPERVISOR)

(c) Mwajiri atakuwa na hak'i ya kumua Misimamizi ili Fundi amuonde mtu au masidizi inavyotakiwa na Mwajiri na kulingana na Makataba huu. Yeyote wa Fundi iwapo Mwajiri attaona mtu huyo hafanayi kazi kama

(b) Fundi attaweka utaratibu wake kwa ajili ya kupata watu wa kutosha watkao msaidia katika kufanya kazi iliyoleleza katika Makataba huu.

(a) Fundi attakwaa kutsuka eneo la Ujenzi muda wote anapotekeleza kazi usimamizi au kenedelea na kazi. Mailekezo atakayopewa mtu huyo itakwaa na sababu zilitozidhinishwa na Mwajiri, attaweka mtu mahusisi kwa ajili ya yake. Hata hivyo, kipindi ambaacho Fundi hatakuwa kwenye eneo la Ujenzi kwa maana na uzito kama angekuwa amepewa Fundi.

## 7. WATUMISHI WA FUNDI

(f) Kumkata Fundi kodi ya zuio (withholding tax).

(g) Kuzingatia na kutekeleza masharti yote ya Sheria za nchi zinazohusiana na kazi analyofanya Fundi;

(h) Kuhifadhi Michoro, Mchanganuo wa Vifavya Ujenzi (Schedule of materials) pamoga na Mailekezo yote ya manandishi yaliyotolewa na Mwajiri kwa Fundi.

(d) Kutoa mailekezo mbalimbali wakati wautekelizaji wa kazi ya Fundi.

(c) Kusimamia kwa ukamilifu kazi ya Ufundikuanzia mwanzo hadi mwisho wa kazi kama iliyoinishwa katika Makataba huu.

(b) Kutoa idhini ya kuanza kazi na kenedelea na Ujenzi/kazi kutohana na ratiba ya Ujenzi/kazi (works programme) iliyowasilishwa na Fundi.

## COMPLETION AND DEFECTS LIABILITY PERIOD

### 11. KUKAMILIKA KWA UJENZI NA MUDA WA MATAZAMO YA UJENZI (PRACTICAL)

na pia kubadilika kwa muda wa kukamilisha ujenzi.

(b) Mabadiliko ya ujenzi yanawenza yakkapelleka kubadilika kwa gharama ya ufundi

(quantity/extent of the works).

ya usanifu (design), ubora wa kazini (quality) au kiasi cha kazini inayofanywa (Schedule of materials) vinyoonesha. Mabadiliko yanawenza kwa katika aina ujenzi tofauti na Michoro ya ujenzi pamoga na Mchanganuo wa Vifavaya Ujenzi

(a) Mwajiri yanawenza kutoa maalekezo kwa Fundi akihitaji yafanikie mabadiliko ya

### 10. MABADILIKO YA UJENZI (VARIATIONS)

atamruhusu Mwajiri au Mtu mwiningine aliyejirisha na Mwajiri afanye ujenzi huo.  
ifanwywe na Mwajiri au Mtu mwiningine aliyejirisha na Mwajiri, basi Fundi

na Fundi

likwa taratibu za ujenzi zinalekeza kwa shehu ya ujenzi wa jinggo linalojenegwa

### MWAJIRI

### 9. UJENZI UNAOFANYWA NA MWAJIRI AU MTU MWINGINE ALIYEJIRIWA NA

Mkataba yatakuwa batili.

Supervisor) au Mwakilishi wake ambayo hayako katika kifungu cha 8 (b) cha

(c) Maalekezo menginie yoyote yatakayotolewa na Misimamizi wa ujenzi (Site

kuyasimamia.

Mwakilishi wake ampewa mammaka kwa mandishi na Mwajiri

iv. maalekezo menginie ambayo Misimamizi wa ujenzi (Site Supervisor) au

iii. maalekezo ya uhara ya husu usalama au ultizi wa watu na mali, na

kinuume na Mkataba huu,

ii. undaji katika eneo la ujenzi vifaa ya ujenzi (materials) ambayo viko

i. tafsiri ya maalekezo ya Mwajiri, Michoro, Maalekezo na Viwanggo

Mkataba huu, yatakuwa ni sawa na maalekezo aliyoyata Mwajiri kuhusu

mambo yafuatayo:

zitapata nafasi ya kujigadili na kujipatia ufumbuzi wa haraka. Kimbunga, temekeo la ardhii na mambu yanayofanana na hayo, pande zote mbili itakapotokea jambu lolote lilito një ya uwemo wa kibinadamu kama vile mafuriko,

#### 14. MAMBO YALIVO NJE YA UWEMO WA KIBINADAMU

Vitu vyooyote vya thamani au vitakavyoonekana vinafa kujulikana kwa Maji  
Vitakavyoopatika au kujonekana na Fundi katika eneo la Ujenzi wakati wa Ujenzi,  
vitakavyoopatika au kujonekana na Fundi katika eneo la Ujenzi wakati wa Ujenzi,  
Vitu vyooyote vya thamani au vitakavyoonekana vinafa kujulikana kwa Maji  
kwa Maji ili a toe maelekezo juu ya vitu hiyo.

#### (ANTIQUITES)

#### 13. VITU VYA THAMANI VITAKAVYOOPATIKA KATIKA ENEO LA UJENZI

Mwishoni mwa kazini hadi pale muda wa matazzamio ya Ujenzi utakapokwisha. Fedha  
gharama ya Ujenzi hadi pale muda wa matazzamio ya Ujenzi utakapokwisha. Fedha  
hizo zinawezza kutumika pale tu ambapo kuna uharibifu utakapokwisha. Fedha  
ndani ya kipindi cha matazzamio ya Ujenzi na Fundi akashindwa au akakataa  
kurkebishesha uharibifu huo ndani ya muda wa majuma mawili (2) baada ya kupata  
maelekezo ya Maji.

#### 12. FEDHA YA ZUJO (RETENTION FUND)

(c) Maji atakapona Fundi amerekebishesha uharibifu wote uliotoka ndani ya  
miezzi sita, attota Hati ya ukamiliishi ya Ujenzi baada ya muda wa matazzamio  
siku ile iliyoadidika katika Hati ya ukamiliika kwa Ujenzi baada ya muda wa  
miezzi sita, attota Hati ya ukamiliishi ya Ujenzi baada ya muda wa matazzamio  
maelekezo ya Maji.

(b) Uharibifu wowe katika jengi utakootoka ndani ya kipindi cha miezzi sita  
tangu siku Maji ametoo hati ya ukamiliika kwa Ujenzi utarekebishesha na  
Fundii kwa gharama zake ndani ya ukamiliika kwa Ujenzi utarekebishesha na  
Fundii juu ya uharibifu huo. Uharibifu utakootoka ndani ya kipindi cha miezzi  
sita utajulishwa kwa Fundii si zaidi ya siku thelatini tangu kuisha kwa miezzi  
hiyo sita.

(a) Maji atakapona kuuwa Ujenzi umekamiliika, attota kwa Fundii Hati ya  
ukamiliika kwa Ujenzi. Ukamiliika kwa Ujenzi kutakuwaa ni siku ile iliyoadidika  
katika Hati ya ukamiliika kwa Ujenzi.

## **14. KUTOFUATA MATEKEZO YA MWAJIRI**

- i. Kutofuata kazi kwa siku tatu (3) bila ya sababu yoyote ya msingi, au  
 ii. Kutofuata maelekezo ya MWajiri wakati wa Ujenzi, au  
 iii. Fundi akimpa mtu mwiningine kazi ya Ujenzi bila ya kupata idhini ya MWajiri  
 Basimwajiri atamqa Fundi notisi ya siku sabaa ili arkebishi makosa hayo,  
 iwapo Fundi hatarekebisha makosa hayo ndani ya muda huo, MWajiri atavunja  
 zimesababishwa na Fundi.  
 Makataba huu na kudai kwa Fundi gharama zote ambazo zinawezu kwa  
 yafuatayo:
- Bila ya kutathiri hakiki zozote za Fundi, iwapo MWajiri akifanya makosa
- (b) Mkatoba kuvunjwa na Fundi:

- (a) Mkatoba kuvunjwa na MWajiri:  
 Bilal ya kutathiri hakiki zozote za MWajiri, iwapo Fundi akifanya makosa  
 yafuatayo:  
 Mkatoba huu unawenza kuvunjwana upande wote wa Mkatoba huu.

## **15. NOTISI (NOTICES)**

- Mawasiliano yote, Haiti, Notisi yatakayofanyika katika Mkatoba huu, Yatrafanyakika  
 kwa ama kujelekwa moja kwa moja (physically) kwa upande wote wa Mkatoba  
 au kupitia anwanji ya posta kwa barua iliyosajiliwa (registered mail).  
 Sheria za kutafsiri Mkatoba huu na ufanayaji wa kazi katika Mkatoba huu ni Sheria  
 za Tanzania.  
 Sheria za kufikia anwanji ya posta kwa barua iliyosajiliwa (registered mail).  
 16. SHERIA ZINAZOTUMIKA  
 17. RUSHWA  
 18. KUVUNJWA KWA MKATABA

njia ya usuluhishi(arbitration).

wowote utata Notisi ya siku kumi na nne ya kuppelka mgogoro usuluhishi kwa Mkatiba. Iwapo majadiliano yatasuhishwa kwa majadiliano ya pande zote za Mkatiba. Iwapo majadiliano yatasuhishwa kwa majadiliano ya pande zote za Utkelezwaji wa Mkatiba utasuhishwa kwa majadiliano ya pande zote za Mgogoro wowote utakatozana na utkelezwaji wa Mkatiba huu au badda ya

## 20. USULUHSI WA MGOGORO

Nyaraka zote zitakazokwaa zimetuтика katika ujenzi unahusu Mkatiba huu hazitatuтика kwa madhumuni mengine yoyote isipokwaa kwa ujenzi unahusu Mkatiba huu. Pia tarifa yoyote itakayopatikana wakti wa ujenzi unahusu Mkatiba huu. Iwapo madhumuni mengine yoyote isipokwaa kwa ujenzi unahusu Nyaraka zote zitakazokwaa zimetuтика katika ujenzi unahusu Mkatiba huu unaohusu Mkatiba huu haitatumika kwa madhumuni mengine yoyote isipokwaa kwa ujenzi unahusu unaohusu Mkatiba huu.

## 19. USIRI

Katika mazingira hayo, Fundi atampa Mwajiri notisi ya siku sabab(7) ili arkebishi makosa hayo, iwapo Mwajiri hatarekebisha makosa hayo nadai ya muda huo, Fundi atastihsa Mkatiba huu na kudai kwa Mwajiri gharama zote ambazo zinawezza kwa zimesababishwa na Mwajiri.

V. Mwajiri kuchelewa kumkabidhi Fundi eneo la ujenzi kinuyume na makubaliano katika Mkatiba huu,

iv. Kuchelewesa upelkeji wa vifaa vya ujenzi (materials) au kuchelewesa ujenzi unafanywa na Mwajiri au mtu mwiningine aliyejirwa na Mwajiri wakati ujenzi huo unathiri kazii ya ujenzi inayofanywa na Fundi, au

iii. Fundi asipopata maelkezo yanayohusu ujenzi kutoka kwa Mwajiri, micheoro pamoga na makabrasha mengine anayopaswa kuppewa na Mwajiri nadai ya siku kumi nan ne badda ya muda ambao angepaswa kutoa maelkezo, micheoro pamoga na makabrasha mengine, au

ii. Mwajiri anasitihsa ujenzi kwa zaidi ya kipindii cha siku thelathini, au

i. Mwajiri kutomlipa Fundi nadai ya siku kumi na nne badda ya muda ambao angepaswa kumlipa Fundi na akademdeea kutomlipa Fundi nadai ya siku kumi na nne badda ya kuppewa na Fundi notisi ya kusitihsa Mkatiba huu,

Wadhibia:

Fundi

Tarehe:

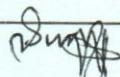
18.01.2022

Mbele ya (Shahidi)

Jina:

Maryan Mazingo

Saini:



Wadhibia:

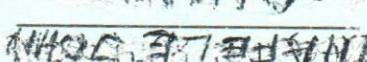
Fundi

Tarehe:

18 - 01 . 2022

Mbele ya  
JIAFELI DODHI

Jina:



IMESAINIWA NA FUNDI

Wadhibia:



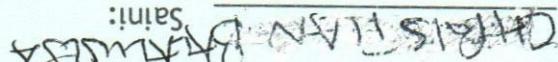
Maryan Mazingo

Saini:

18 . 01 . 2022

Mbele ya (Shahidi)

Jina:



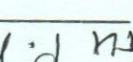
Wadhibia:

Fundi

Tarehe:

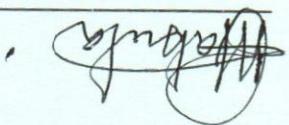
18.01.2022

Jina:



Charles Lian Bakwesa

Saini:



SHINYANGA

IMESAINIWA NA KUWEKWA MHURI, KWA NIABA YA MAMLAKA YA ELIMU NA  
MAFUNZO YA UFUNDI STADI, NA CHUO CHA UFUNDI STADI (NA HUDUMA) CHA VETA